

Département de la Saône et Loire

ENQUETE PUBLIQUE UNIQUE
du 2 décembre 2024 au 6 janvier 2025

ayant pour objet

- le projet de Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) de la Communauté de Communes Brionnais Sud Bourgogne (CCBSB),
- l'abrogation des 5 cartes communales,
- le projet de Périmètre délimité des abords (PDA) du château et de la chapelle Sainte Avoye sur la commune de LA CLAYETTE.



CONCLUSIONS ET AVIS MOTIVE DE LA COMMISSION D'ENQUETE
sur

**l'abrogation des 5 cartes communales des communes de
Châtenay, Saint-Edmond, Saint-Racho, Tancon et Vareilles**

Commission d'enquête :

- | | |
|------------------------|------------------|
| • Jean-Philippe BOUDET | président |
| • Daniel LONGIN | membre titulaire |
| • Dominique MONTAGNE | membre titulaire |
| • Séverine LASSERRE | membre suppléant |

I – PREAMBULE

Les documents d'urbanisme (3 PLU et 21 RNU) restent en vigueur jusqu'à l'approbation du PLUi. En ce qui concerne les cartes communales de Châtenay, Saint-Edmond, Saint-Racho, Tancon et Vareilles, elles restent en vigueur jusqu'à leur abrogation par arrêté préfectoral.

Lors de sa séance du 23 juillet 2024, le Conseil communautaire a prescrit l'abrogation de ces 5 cartes communales.

II - DEROULEMENT DE L'ENQUETE ET PARTICIPATION DU PUBLIC

La commission d'enquête a rencontré la Présidente, le vice-président en charge de l'urbanisme et les services de la Communauté de Communes Brionnais Sud Bourgogne afin de définir les modalités de déroulement de cette enquête publique: dates de l'enquête publique, nombre et lieux de permanence des commissaires enquêteurs, modalités de consultation des dossiers d'enquête par le public, moyens à mettre en œuvre pour l'enregistrement des observations et propositions du public à savoir : activation d'un registre dématérialisé spécifique, 2 registres papier et 2 postes informatiques dédiés, l'un au siège de l'enquête en mairie de Chauffailles, l'autre en mairie de La Clayette et enfin, une adresse de messagerie spécifique.

Conformément à l'arrêté n°A2024/11, en date 4 novembre 2024, de Madame la Présidente de la Communauté de Communes Brionnais Sud Bourgogne prescrivant cette enquête publique unique, les annonces et publicités ont été effectuées dans les conditions réglementaires : parutions dans 2 journaux locaux et affiches sur fond jaune dans les 29 communes membres. De plus, plaquettes, informations sur les sites internet et dans les bulletins municipaux de certaines communes, informations tenues à jour sur le site de la CCBSB et sur le site du registre dématérialisé ont contribué à la parfaite transparence de l'information.

L'enquête publique s'est déroulée du **lundi 2 décembre 2024 à 9H30 au lundi 6 janvier 2025 à 18 heures**, soit 36 jours consécutifs.

Les 29 communes disposaient d'un dossier d'enquête complet par accès direct sur le site internet de la CCBSB.

Devant le peu d'observations enregistrées en début d'enquête, la commission a effectué une relance auprès de la CCBSB ainsi qu'auprès de tous les maires par courriel détaillé.

Conformément à la demande de la Communauté de communes et à l'arrêté d'ouverture d'enquête correspondant, 10 permanences ont été assurées par un ou plusieurs commissaires qui ont reçu **82 personnes**.

L'enquête s'est déroulée dans les meilleures conditions grâce à la grande disponibilité des services de la Communauté de communes et à la qualité de l'accueil qui nous a été réservé dans les 2 mairies où nous avons assuré les permanences. Aucun incident n'a été signalé au cours de ces 10 permanences.

Il convient de souligner que l'utilisation du registre dématérialisé a grandement facilité l'enregistrement des observations et propositions du public. Les documents ou observations déposés à La Clayette ont été scannés et transférés au siège de l'enquête afin d'être intégrés

dans le registre dématérialisé et ce, dans les meilleurs délais.

Le bilan quantitatif des observations recueillies au cours de l'enquête se décompose en **98 observations** comptabilisées sur le registre dématérialisé incluant les **8 observations** rédigées sur les registres papier et les **4 courriers** reçus au siège de l'enquête. **Aucune observation n'a concerné l'abrogation des 5 cartes communales.**

A noter 5 doublons liés à une confirmation par courrier d'observation déposée sur le registre dématérialisé ou d'un complément d'une observation déjà enregistrée.

III - LE DOSSIER D'ENQUETE

Le dossier d'abrogation des cartes communales est joint au dossier d'enquête du PLUi, enquête qui est conduite suivant la procédure de l'enquête unique.

Il se compose des pièces réglementaires : délibération arrêtant le projet de PLUi et tirant le bilan de la concertation, délibération portant abrogation des cartes communales et dossier de présentation relatif à l'abrogation des cartes communales.

Le zonage de la carte communale scinde la commune en deux types de secteurs : la zone C (constructible) et la zone NC (non constructible, excepté pour les bâtiments agricoles et services publics ou d'intérêt collectif).

Pour chacune des 5 communes est présentée une cartographie du zonage de la carte communale, certes peu lisible dans le dossier papier de l'enquête publique mais pouvant être agrandie avec la version numérique.

Les orientations du PADD du PLUi vont impliquer des changements importants aux documents d'urbanisme en vigueur sur le territoire de la Communauté de Communes Brionnais Sud Bourgogne.

En effet, la carte communale ne dispose pas de son propre règlement, aussi pour les 5 communes de la CCBSB, le règlement du PLUi va délimiter les zones urbaines et à urbaniser, les zones agricoles et naturelles impliquant une protection adaptée à la sensibilité des milieux et les STECAL (secteurs de taille et de capacités limitées).

En outre, les communes de Châtenay, Saint-Racho et Tancon disposeront d'Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) permettant de garantir à terme une organisation cohérente des futurs espaces de vie.

Le projet de PLUi a conduit à ajuster le zonage constructible des cartes communales en vigueur suivant les motivations de l'intercommunalité exposées de façon claire et concise, le tout aboutissant naturellement à la nécessité de mettre en place la procédure d'abrogation des cartes communales avant l'approbation du PLUi.

IV – LES AVIS ET OBSERVATIONS

1 - Avis des personnes publiques

La délibération de prescription d'abrogation des cartes communales a été notifiée pour avis aux personnes publiques associées à l'élaboration du PLUi. Seule, la Direction Départementale des Territoires (CDPENAF) a émis un avis favorable en date du 19/11/2024 à l'abrogation des 5 cartes communales en vigueur sur le territoire de la CCBSB. Les autres avis sont réputés favorables.

En outre, les 5 communes concernées ont émis un avis favorable ou réputé favorable sur l'abrogation de leur carte communale.

2 - Observations du public

Au titre de ce projet d'abrogation des cartes communales, **aucune observation** n'a été enregistrée pendant l'enquête publique.

AVIS DE LA COMMISSION D'ENQUETE

Au terme de cette enquête publique unique,

la commission d'enquête observe que :

- la concertation préalable a fait l'objet d'une campagne d'information à la hauteur de l'enjeu, notamment au travers des différentes réunions publiques, permanences, expositions et outils divers de communication mis en place pour une bonne information du public,
- les annonces de l'enquête publique, publiées dans la presse locale, sur les sites internet des communes, les affiches mises en place dans les mairies, les nombreux flyers distribués ont permis au public d'être largement informé dans le respect de la réglementation en vigueur,
- pendant ces 36 journées, le public a pu s'exprimer sur le registre dématérialisé ainsi que sur les 2 registres papier disposés au siège de l'enquête en mairie de Chauffailles et en mairie de La Clayette, les observations pouvant également être transmises par courrier postal ou électronique,
- au cours des 10 permanences assurées, 82 personnes ont été accueillies par les commissaires enquêteurs,
- le dossier d'enquête publique unique incluant celui de l'abrogation des cartes communales des communes de Châtenay, Saint-Edmond, Saint-Racho, Tancon et Vareilles, était disponible en version papier au siège de l'enquête publique, en version numérique dans chacune des 29 mairies, sur le site du registre dématérialisé et sur le site de la CCBSB et son contenu conforme à la réglementation,
- **aucune observation se rapportant à l'abrogation des cartes communales n'a été formulée.**

Etant entendu ici qu'il s'agit d'une procédure nécessaire avant de pouvoir appliquer le PLUi sur le territoire de la Communauté de Communes Brionnais Sud Bourgogne,

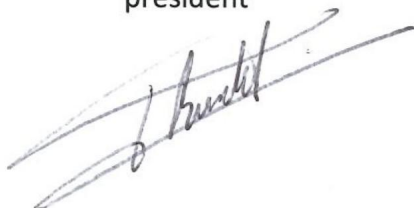
la commission d'enquête émet à l'unanimité un avis FAVORABLE

sur la procédure d'abrogation des 5 cartes communales en vigueur sur les communes de Châtenay, Saint-Edmond, Saint-Racho, Tancon et Vareilles.

Fait à Baudemont le 7 février 2024

Jean-Philippe BOUDET

président

A stylized, handwritten signature in blue ink, appearing to read 'J. Boudet', with a long horizontal stroke extending to the right.

Daniel LONGIN

membre titulaire

A stylized, handwritten signature in blue ink, appearing to read 'D. Longin', with a long horizontal stroke extending to the right.

Dominique MONTAGNE

membre titulaire

A stylized, handwritten signature in blue ink, appearing to read 'D. Montagne', with a long horizontal stroke extending to the right.